

驿达公司 2023 年下半年服务区商铺经营项目招商征集公告

为落实集团“高质量出行体验平台，商业价值创新平台，全省形象展示窗口”的战略目标，丰富服务区商业资源，满足司乘人员出行需求，现向社会公布驿达公司 2023 年服务区招商资源。现将有关事项公告如下：

一、招商类别及项目规划（详见附件）

- （一）主餐饮项目：青草、温泉、长岭关、罗集等服务区；
- （二）新改扩建与重点项目：天门、岳西、石龙湖、新桥服务区；
- （三）跨区组合项目：花园、太白岛、吕望、濉溪等服务区；
- （四）区内组合项目：太白、文集、桥头、九华山、皇藏峪、辛集、长春服务区；
- （五）地方及特色产品项目：龙门寺、殷家汇、太湖、顺安等服务区；

二、基本要求及说明

- （一）具有独立的法人资格、个人独资企业，不接受个人或个体工商户报名；
- （二）具有拟经营项目的经营能力或连锁经营经验，并有着良好的商业信誉和财务状况；
- （三）具有履行合同所必须的条件、专业技术能力和资质；
- （四）近 2 年内经营活动中没有重大违法违纪记录；

(五) 意向单位请自行查看服务区现场情况;

(六) 符合条件意向单位请登录 www.ahydgs.com “招商平台” 窗口注册;

三、公告时间及联系方式

公告时间: 2023 年 9 月 28 日至 2023 年 10 月 8 日

联系人: 盛先生 周女士 叶女士

联系电话: 0551-65333522 18956049730 13866128679
13855150610;

附件: 2023 年下半年服务区商铺经营项目招商规划一览表。

附件1 2023年主餐饮项目招商规划一览表

序号	服务区	原项目	位置	租赁期限 (年)	建议
					项目
1	仓镇	自营	CZ-03	5+3年	中餐
					面馆
2	庐江东	空置	LJD-01		中餐
					面馆
					地方特色美食
3	天门	中餐、面馆	TM-02		中餐
					面馆
4	仓头	自营	CT-02		面馆
5	石涧	自营	SJ-01		面馆
6	岳西	自营	YX-06		中餐
					面馆
7	太湖	餐饮、面馆	TH-04		中餐
					面馆
8	温泉	空置	WQ-01		中餐
					面馆
					地方特色美食
9	青草	空置	QC-01		中餐
					面馆
					地方特色美食
10	天堂寨	自营	TTZ-01		中餐
					面馆
11	三角元	自营	SJY-08		中餐
12	河口	自营	HK-01		中餐
					面馆
13	长岭关	自营	CLH-06		中餐
		面食馆	CLG-5		面馆
14	罗集	中餐含面馆	LJ-12		中餐
					面馆
15	公桥	空置	GQ-01		面馆 (含地方特色美食)
16	石龙湖	自营	SLH-07		中餐
					面馆
17	符离	中式快餐、面食、老乡 鸡系列产品	FL-01		中餐
					面馆
18	蟠龙山	自营	PLS-05		中餐
					面馆
19	虞姬	自营	YJ-01		中餐
					面馆
20	宿州	自营	SZ-01		中餐
					面馆
21	王寨	自营	WZ-04		中餐
22	冯庙	自营	FM-01		面馆

附件2 2023年新改扩建与重点项目招商规划一览表

序号	服务区	位置	租赁期限 (年)	建议
				项目
1	天门（改造新服务区）A	TM-01	3+2	西式餐饮
2		TM-03		煎炸类
3		TM-04		蒸煮类
4		TM-05		饼类
5		TM-06		水果
6		TM-07		休闲食品
7		TM-08		饮品类
8		TM-09		地方特产
9		TM-10		属地手工艺品
10	岳西（改造新服务区）C	YX-01	3+2	水果
11		YX-02		特色小吃
12		YX-03		休闲食品零售
13		YX-04		饼类
14		YX-05		煎炸类
15	石龙湖（改造新服务区）B	SLH-01	3+2	煎炸类
16		SLH-02		饼类
17		SLH-03		休闲食品
18		SLH-04		工艺品
19		SLH-05		水果
20		SLH-06		蒸煮类
21	新桥A	XQ-02	3+2	/
22		XQ-03		/
23		XQ-04		优质地方特色
24		XQ-05		饼类优质地方特色
25		XQ-06		蒸煮类优质地方特色
26		XQ-07		煎炸类优质地方特色
27		XQ-08		蒸煮类优质地方特色
28		XQ-09		水果（店中店）
29		XQ-10		优质地方特色美食

附件3 2023年区内组合项目招商规划一览表

序号	服务区	位置	租赁期限（年）	建议
				项目
1	太白（改造新服务区）B	TB-01	5+3	饮品
2		TB-02		水果
3		TB-03		休闲食品
4		TB-04		卤味(加热)
5		TB-05		饼类
6		TB-06		特色面馆
7		TB-07		西式餐饮
8		TB-08		中餐
9	文集	餐厅位置（含WJ-06/07）		中餐
10		WJ-01		西式餐饮
11		WJ-02		饼类
12		WJ-01		地方特色
14	桥头	QT-04		中餐
15		QT-01		地方特色
16		QT-02		西式餐饮
17		QT-03		蒸煮
19	皇藏峪	HZY-08		中餐
20		HZY-01		西式餐饮
21		HZY-02		蒸煮类
22		HZY-04（东区）		煎炸
23		HZY-06		地方特色
25	九华山	JHS-05		中餐
26		JHS-01		西式餐饮
27		JHS-03		地方特色
28		JHS-04		蒸煮
30	辛集	XJ-01		中餐
31		XJ-02		西餐
32		XJ-03		蒸煮
33		XJ-04		地方特色
35	长春	CC-01		中餐
36		CC-02		蒸煮类

附件4 2023年跨区组合项目招商规划一览表

序号	服务区	位置	租赁期限 (年)	建议
				项目
1	皇甫山	HPS-03	3+2	水果类 组合打包
2	全椒	QJ-05		
3	全椒	QJ-06		
4	王寨	WZ-03		水果类 组合打包
5	濉溪	sx-04		
6	符离	FL-04		煎炸+蒸煮类 组合招商
7		FL-03		
8	焦岗湖	JGH-02		水果类 组合打包
9	颍上	YS-03		
10	焦岗湖	JGH-01		饼类+煎炸 组合招商
11	杜集	DJ-01		
12	大墅	DS-05		水果类 组合打包
13		DS-06		
14	太白岛	TBD-06		休闲食品零售
15	周潭	ZT-05		
16	沙溪	SX-03		水果+饼类
17	花园	HY-07		
18	升金湖	SJH-01		特色小吃
19	三角元	SJY-05		
20	吕望	LW-04		蒸煮类
21	公岭	GL-01		
22	宿松	SS-01		蒸煮类+特色小吃
23	王寨	WZ-02		
24	濉溪	SX-05		蒸煮类
25	呈坎	CK-02		
26		CK-03		

附件5 2023年地方特色产品项目招商规划一览表

序号	服务区	位置	租赁期限 (年)	建议
				项目
1	顺安	SA-02	3+2	地方特色美食
2	殷家汇	YJH-02		地方特产零售
3	三角元	SJY-01（原 01/02合并一 间		地方特色美食
4				
5	大墅	DS-07		地方特色美食
6	花园	HY-03		地方特色美食
7	太湖	TH-03		地方特产
8	龙门寺	LMS-14		文创店
9	全椒	QJ-07		地方特色美食
10	皇甫山	HPS-06		地方特色美食
11	太湖	TH-1		地方特色美食
12	牛头山	NTS-01		地方特产零售
13	伍明	wm-03		地方特色美食
14	四方湖	SFH-04		地方特色美食
15	太白岛	TBD-03		地方特色美食

附件6 2023年到期及提前中止的项目招商规划一览表

序号	服务区	位置	租赁期限 (年)	建议
				项目
1	三角元	SJY-02	3+2	水果类
2	大墅	DS-01		饼类
3	广德	GD-02		西式餐饮
4	焦岗湖	JGH-03		蒸煮类
5	颍上	YS-04		蒸煮类
6	霍山	HS-01		特色小吃
7	升金湖	SJH-02		蒸煮类
8	全椒	QJ-01		卤味
9	太平湖	TPH-01		蒸煮类
10	符离	FL-05		其他轻餐饮
11	香铺、九华山、呈坎、吴圩、符离、皇藏峪、四方湖、长春、天门、牛头山、颍上11对服务区	/		按摩椅
12	新桥、肥东、龙门寺、丰乐、香铺、公岭、王河、潜山（单边）、天柱山（单边）、岳西、白帽、太湖、雷埠、大龙山、望江、陈埠、河口、西桥、罗集、徐集、梅山、天堂寨、长岭关、霍山、茶庵、芍陂、临泉、阜南等108对	/		充电宝
13	小井庄、万佛湖、浮山、殷家汇、白荡湖、石台牯牛降、符离、吕望、八公山、清溪、福山、新桥、太白、千军、徐集、天门、西桥、丰乐服务区）18对服务区	/		镜面广告
13	肥东、新桥、龙门寺、丰乐	/		福彩自助销售